

Комплекс работ по устройству
гидроизоляции и утеплению стен
подвала, фундаментной плиты.

**Мичуринский сельсовет
Корпус 1.1**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

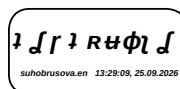
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978 (Корпус 1.1).
2	Основание работ	Комплекс работ по устройству гидроизоляции и утеплению стен подвала, фундаментной плиты. Проектная документация шифр 1214.1-20-1.1-AP; разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить: • Комплекс работ по устройству гидроизоляции и утеплению стен подвала, фундаментной плиты. Объемы работ указаны в приложении к техническому заданию. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Подготовка и сдача пакета исполнительной документации; 4.4. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, предоставляет субподрядчик, затраты субподрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ составить и согласовать график. График должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. Поставщик обязан назначить приказом лицо уполномоченного за подписание УПД, КС. 5.4 Приемка работ по КС с подтверждением исполнительными съемками до и после выполнения работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы, Результаты лабораторных испытаний; 6.3. Акт приемки работ; 6.4. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ: исполнительные схемы, акты освидетельствования работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (оригиналы с подписью представителей геодезической службы, технадзора Заказчика/Генподрядчика), 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск в формате DWG (Autocad, версия 2007г.) и PDF)
7	Сроки поставки материала и выполнения работ	с 10.10.2026 г. по 10.11.2026 г.

8	Обязательные условия Генподрядчика	8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов 8.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов). -Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, -Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
---	------------------------------------	---

Приложение:

Приложение №1 к техническому заданию
Проектная документация 1214.1-20-1.1-АР, разработанная ООО «Партнер»

Составил: Инженер ПТО – Сухобрусова ЕН



Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.



Руководитель Проекта – Гладченко П.А.



Ведущий инженер по технадзору – Сазонов И.Р.

